

**STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA**  
**Zielona Park 2**

<b>Konstrukcja budynku</b>		
	Konstrukcja budynku	Technologia tradycyjna udoskonalona, częściowo uprzemysłowiona
	Dach	Dwuspadowy, pokryty dachówką
	Fundamenty	Monolityczne żelbetowe pale wiercone zwieńczone oczepami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego
<b>Wykończenie lokalu mieszkalnego</b>		
	Ściany konstrukcyjne	Murowane lub żelbetowe
	ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Z bloczków silikatowych, tynk gipsowy kat. III
	ściany działowe	Z bloczków silikatowych, tynk gipsowy kat. III
	obudowy pionów	Zabudowa z płyty GK
	stropy pomiędzy kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne/płytowe typu Filigran
	strop nad ostatnią kondygnacją	Żelbetowe monolityczne/płytowe typu Filigran
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe wzmocnione antywłamaniowe, wyposażone w wizjer, typowe okucia i zamki z wkładką patentową, klamki z szyldami. Kolorystyka według projektu wykończenia.
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane
	Okna i drzwi balkonowe	Systemowe z profili PCW - kolorystyka według projektu wykończenia. Okna i drzwi balkonowe: rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. Szklenie zespolone, trzyszybowe. W części okien lub w ścianach zewnętrznych - według projektu - nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego.
	Wykończenie podłóg	Wylewka betonowa
	Wykończenie sufitów	Tynkowane lub szpachlowane
Łazienka/w.c.	Wykończenie podłóg	Wylewka betonowa
	Wykończenie ścian	Z bloczków silikatowych, tynk gipsowy kat. III
	Wykończenie sufitów	Tynkowane lub szpachlowane
Loggia/taras	Wykończenie podłóg	Loggia: wylewka betonowa
	Balustrady	Szklane na konstrukcji stalowej lub aluminiowej
<b>Instalacje w lokalu mieszkalnym</b>		
Instalacja c.o.	Grzejniki	W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Wyposażone w głowice termostatyczne. Lokalizacja grzejników, zgodnie z projektem c.o.. Ogrzewanie z sieci miejskiej.
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Podtynkowa, zlokalizowana w holu
	Punkty oświetleniowe	Rozmieszczenie zgodnie z projektem wykonawczym
	Gniazda elektryczne	Rozmieszczenie zgodnie z projektem wykonawczym
	Przewody	Podtynkowe
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PE. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Do wszystkich lokali ciepła i zimna woda doprowadzana jest z sieci miejskiej.

	Instalacja kanalizacji	Rury PCV. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej.
Wentylacja	Kuchnia, łazienka, WC	Grawitacyjna. W kuchni dodatkowy kanał wywiewny do podłączenia okapu. W części okien nawiewniki do kompensacji powietrza.
Instalacja teletechniczna	Gniazdo RTV	Rozmieszczenie zgodnie z projektem wykonawczym
	Gniazdo telefoniczne	Rozmieszczenie zgodnie z projektem wykonawczym
Instalacja światłowodowa i TV		Rozmieszczenie zgodnie z projektem wykonawczym
<b>Wykończenie i wyposażenie garażu</b>		
Miejsce garażowe w budynku	Drzwi do lokalu mieszkalnego	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane
	Brama wjazdowa	Brama segmentowa. Otwarcie bramy elektryczne, sterowane pilotem
	Wykończenie podłóg	Wylewka betonowa
	Wykończenie ścian	Z bloczków silikatowych, tynk gipsowy kat. III
<b>Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu</b>		
Elewacja budynku		Elewacja w technologii lekkiej, mokrej wykończona tynkiem mineralnym, w części drewnopodobna okładzina ścienna
Zagospodarowanie terenu	Drogi	Nawierzchnia - kostka betonowa lub/i ekokraty według projektu wykonawczego
	Chodniki	Nawierzchnia z płytek betonowych lub/i kostki betonowej - kolor i wzór według projektu wykonawczego
	Mała architektura	Ogrodzenie ogródków przydomowych, trawnik w ogródkach
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe - rozmieszczenie według projektu wykonawczego
		Monitoring osiedla, ogrodzenie osiedla, szlaban wjazdowy/brama wjazdowa. Zieleń na podstawie indywidualnego projektu.
Wysokość pomieszczeń: Wysokość mieszkań netto (mierzona od poziomu szlichty do konstrukcji stropu) wynosi: Kondygnacja 1,2 (parter, I piętro) - ok. 260 cm;		