

**STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA**  
**Inwestycja „Ogrody Neptuna”**

<b>Wykończenie lokali mieszkalnych</b>		
Podłogi	Wykończenie podłóg	Wylewka betonowa
Ściany	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
	Ściany konstrukcyjne wewnątrz lokalu	Murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
	Ściany działowe, szachty	Murowane z bloczków silikatowych gr. 8-12 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
Strop, sufity	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne/płytowe typu filigran
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Drewniany oparty na murlatach
	Wykończenie sufitów	Kondygnacja 1 (parter): Tynkowane lub szpachlowane, Kondygnacja 2 (I piętro): płyta GK, szpachlowanie na łączeniach płyt
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe wzmocnione antywłamaniowe, wyposażone w wizjer, typowe okucia i zamki z wkładką patentową, klamki z sztyldami
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane
Okna	Okna i drzwi balkonowe	Systemowe z profili PCV, trzyszybowe. Okna i drzwi balkonowe, rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. W części okien nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego. Kolorystyka zgodnie z projektem wykonawczym
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Podtynkowa, zlokalizowana w przedpokoju
	Punkty oświetleniowe	Wypusty oświetleniowe rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym
	Gniazda elektryczne	Gniazda elektryczne rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym
	Przewody	Podtynkowe
Instalacja teletechniczna	Gniazdo RTV	Gniazda RTV rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym
	Gniazdo telefoniczne	Gniazda telefoniczne rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym
	domofon	Domofon zlokalizowany w przedpokoju
Instalacja światłowodowa i TV		Instalacja rozprowadzona zgodnie z projektem wykonawczym
Instalacja grzewcza	Typ ogrzewania	Ogrzewanie gazowe, indywidualny kocioł gazowy dwufunkcyjny. Licznik zlokalizowany na zewnątrz lokalu
	Grzejniki	W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach i toaletach grzejniki drabinkowe. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne. Grzejniki rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PE. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Do wszystkich lokali zimna woda doprowadzana jest z sieci miejskiej. Liczniki zużycia zimnej wody na zewnątrz lokalu. Ciepła woda zapewniona jest poprzez indywidualny, dwufunkcyjny kocioł gazowy.
	Instalacja kanalizacji	Rury PCV. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej. Możliwe prowadzenie instalacji powyżej lica posadzki, zgodnie z zachowaniem norm dotyczących spadków instalacji.
Wentylacja	Kuchnia, łazienka, WC	Wentylacja mechaniczna. W kuchni instalacja do podłączenia okapu. W części okien nawiewniki dla kompensacji powietrza.
Loggia/ogródek przy lokalu	Loggia	Wykończenie podłóg: wylewka betonowa. Balustrady: szklane na konstrukcji stalowej lub aluminiowej.
	Ogródek przy lokalu	Ogrodzenie systemowe, trawnik
Wysokość kondygnacji		Kondygnacja 1 (parter) - około 2,58 m, Kondygnacja 2 (I piętro) - około 2,56 m
<b>Konstrukcja budynku i części wspólne budynku</b>		
Konstrukcja budynku i elewacja	Konstrukcja budynku	Technologia tradycyjna udoskonalona, częściowo uprzemysłowiona
	Dach	Wielospadowy, w układzie równoległym, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej
	Fundamenty	Budynek posadowiony pośrednio na palach fundamentowych połączonych oczepem żelbetowym
	Elewacja budynku	Elewacja w technologii lekkiej, mokrej wykończona tynkiem mineralnym, w części cegłopodobna okładzina ścienna
Klatki schodowe, korytarze	Drzwi wejściowe	Drzwi aluminiowe malowane proszkowo, wypełnione szkłem bezpiecznym. Wejście do klatki zabezpieczone kodem.
	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe

	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat. Wykończenie: ściany malowane i/lub tapetowane, w części cegłopodobna okładzina ścienna,
	Wykończenie sufitów	Tynkowane i/lub szpachlowane, malowane dwukrotnie lub do uzyskania jednolitego efektu wizualnego. Możliwa zabudowa z płyt GK
	Balustrady	Metalowe, malowane proszkowo
<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
Zagospodarowanie terenu	Drogi	Nawierzchnia z kostki betonowej i/lub ekokraty
	Chodniki	Nawierzchnia z kostki betonowej i/lub tworzywa drewnopodobnego
	Mała architektura	Ogrodzenie osiedla, szlaban wjazdowy, ławki, wiata śmietnikowa, wiata rowerowa, plac zabaw
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem wykonawczym
	Dodatkowe elementy	Monitoring osiedla, nasadzenia roślin zgodnie z projektem wykonawczym architektury krajobrazu