OGRODY
NEPTUNA

OGRODY
NEPTUNA

Twoje mieszkanie na skraju śródmieścia

Ogrody Neptuna to kameralne osiedle, powstające na Gdańskiej Olszynce, przy ul. Olszyńskiej. W jego skład wchodzić będzie 9 minimalistycznych budynków, w których z największą starannością zaprojektowano funkcjonalne i komfortowe mieszkania z ogrodem na parterze lub loggią na piętrze. Inwestycja otoczona będzie ponad 2 tysiącami wyselekcjonowanych roślin, które sprawią, że każdy mieszkaniec po wyjściu na teren osiedla będzie mógł odetchnąć od wielkomiejskiego zgiełku. Inspiracją do projektu budynków i elewacji były Gdańskie Kamienice, z segmentową zabudową i zwężającą się fasadą. Do ich wykonania wykorzystane zostaną wysokiej jakości materiały - w tym także charakterystyczna dla gdańskiej zabudowy cegła. Całość utrzymana będzie w stonowanej, nowoczesnej stylistyce.

Klimat Gdańskiej Starówki w nowoczesnym wydaniu

Inspiracją do projektu budynków i elewacji były Gdańskie Kamienice, z segmentową zabudową
i zwężającą się fasadą. Do ich wykonania wykorzystane zostaną wysokiej jakości materiały - w tym także charakterystyczna
dla gdańskiej zabudowy cegła. Całość utrzymana będzie w stonowanej, nowoczesnej stylistyce.
Części wspólne budynków zostaną wyposażone w grafiki i szkice, ukazujące uroki kluczowych punktów miasta.

Nowoczesna bryła budynku,
nawiązująca stylistyką do historycznej
zabudowy Gdańskiej Starówki

Niskie, dwukondygnacyjne
budynki

Kameralne sąsiedztwo,
jedynie 9 budynków (36 mieszkań),
w ramach inwestycji

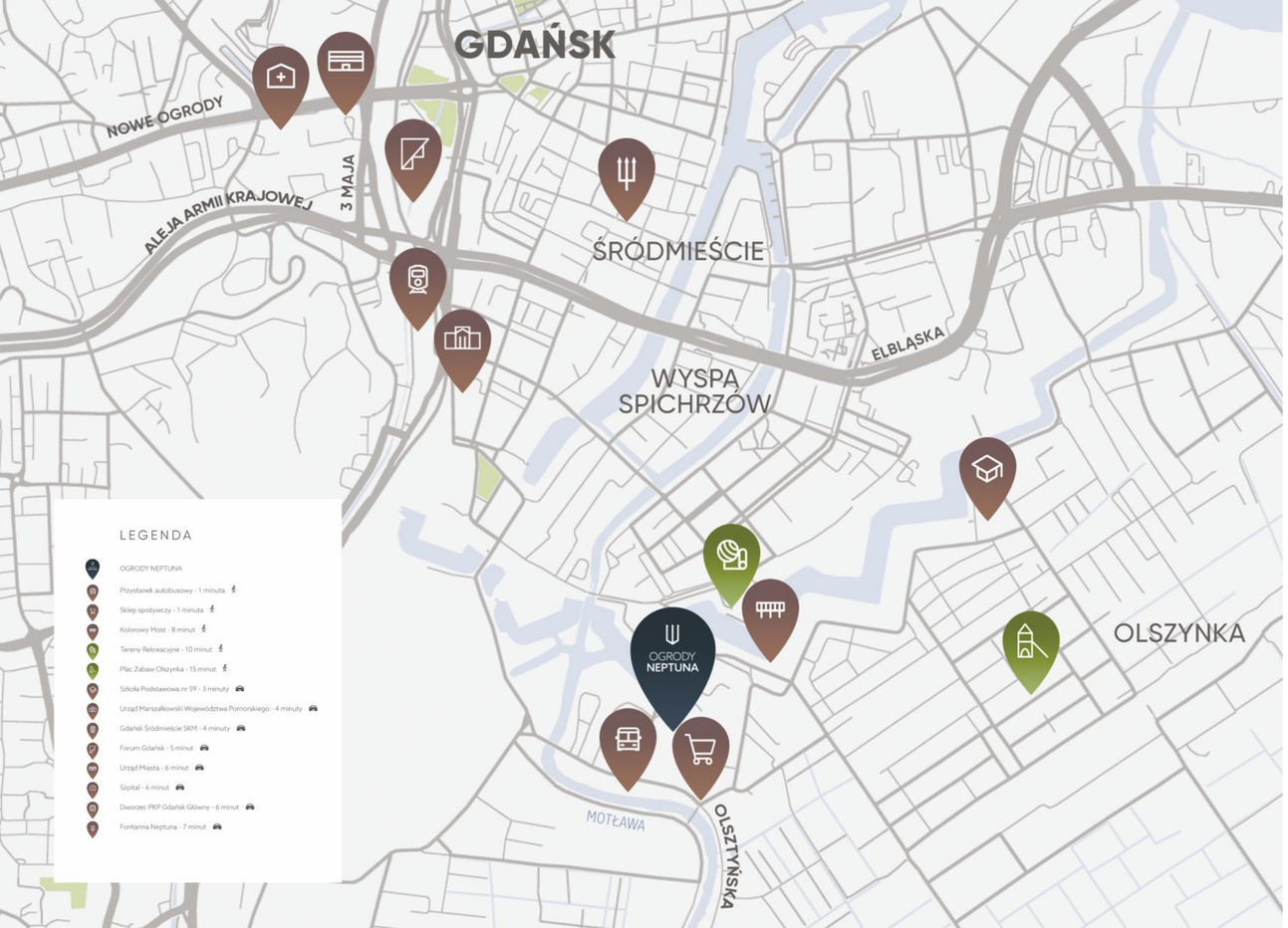
Tylko 4 mieszkania
w ramach jednego budynku - po 2
lokale na każdej kondygnacji

Kodowane wejście
do budynku

Części wspólne budynku
wyposażone w szkice i obrazy
z motywem Gdańskiej Starówki

Wprowadzony motyw zabytkowej
cegły w okładzinach ściennych
części wspólnych

Nowoczesne, dekoracyjne oświetlenie
oraz elementy ocieplające
w teksturze drewna



Centrum miasta na wyciągnięcie ręki

Osiedle Ogrody Neptuna powstaje w sercu dzielnicy Gdańsk Olszynka - tuż obok Gdańska Śródmieście. Ta wyjątkowa część miasta charakteryzuje się niską, kameralną zabudową. Niewątpliwą zaletą jest niewielka odległość do punktów usługowych, takich jak sklep spożywczy, czy szkoła podstawowa. Do aktywnego wypoczynku zachęcają rozległe tereny zielone. Każdy miłośnik jazdy na rowerze, czy joggingu znajdzie tu wymarzone tereny dla siebie. Do odkrycia jest wiele przepięknych miejsc. Piknik w Parku Opływ Motławy? Wycieczka rowerowa na Kamienną Śluzę? Poranny jogging kolorowym mostem nad Opływem Motławy? A może spotkanie z przyjaciółmi na modnym Dolnym Mieście? Każde z tych miejsc jest dosłownie obok Ciebie.Tuż przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy, z którego odjeżdżają dwie linie autobusowe - 123 i 131, kursujące w stronę Dworca Głównego i Matemblewa. Do stacji SKM autobusem dotrzemy w zaledwie 6 minut.

Wysoki standard zagospodarowania osiedla

Teren zewnętrzny osiedla charakteryzował się będzie wysokim poziomem estetyki, aby cieszyć oko mieszkańców bez względu na porę roku. Nie zabraknie również szeregu udogodnień podnoszących komfort zamieszkania i bezpieczeństwa przyszłych mieszkańców.

Osiedle ogrodzone

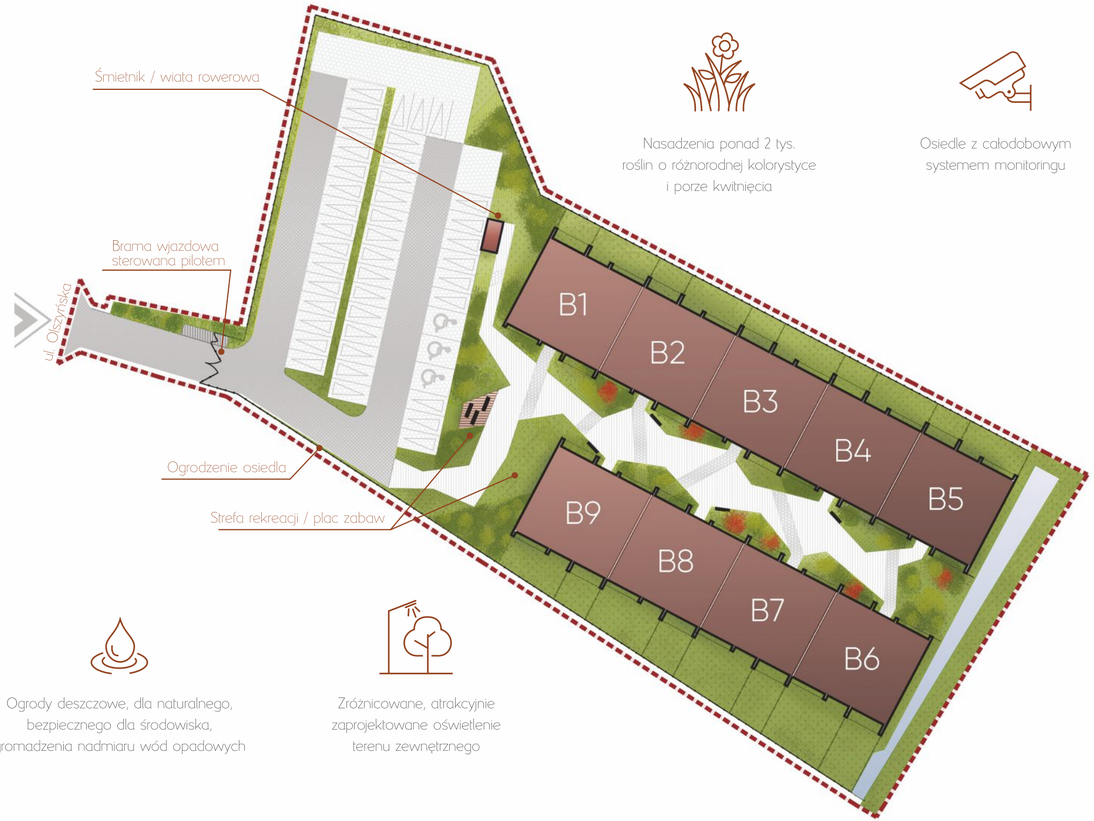
Kodowane wejście na teren inwestycji, brama wjazdowa sterowana pilotem

Miejsca parkingowe położone na zamkniętym, monitorowanym terenie

Plac zabaw na terenie inwestycji

Nowocześnie zaprojektowane ciągi komunikacyjne z zaaranżowanymi miejscami do wypoczynku

Zewnętrzna, zamykana wiata rowerowa



Nasadzenia ponad 2 tys. roślin o różnorodnej kolorystyce i porze kwitnięcia

Osiedle z całodobowym systemem monitoringu

Ogrody deszczowe, dla naturalnego, bezpiecznego dla środowiska, gromadzenia nadmiaru wód opadowych

Zróżnicowane, atrakcyjnie zaprojektowane oświetlenie terenu zewnętrznego

Z dbałością o każdy detal osiedla

Elewacja budynków – wygląd budynków charakteryzuje się wysokim poziomem estetyki. Nawiązująca do Gdańskich kamienic tekstura cegły, została zestawiona z grafitową strukturą elewacji, łącząc tym samym nowoczesny, minimalistyczny klimat budynków z historyczną zabudową, leżącej nieopodal Starówki Gdańskiej. Duża waga, została przywiązana do detali, jak boniowania ciemnej części elewacji, doboru koloru ram stolarki okiennej oraz ich obramienia, przeszklenia zadaszeń wejść do budynków, a także dobranych do całości przeszklonych balustrad balkonowych o ciemno grafitowej konstrukcji.

Ciągi komunikacyjne – chodniki mają zaprojektowaną nieregularną formę, podkreśloną dodatkowo poprzez wprowadzenie dwóch kontrastujących faktur. Takie rozwiązanie sprawia, że alejka oprócz spełniania swojej funkcji zapewnienia przejścia do budynków, pełni również funkcję estetyczną. Nowoczesne podejście do tej części osiedla, widoczne jest również w aranżacji roślinności, która została zaprojektowana tak, aby cieszyła oko mieszkańców bez względu na porę roku. Wśród nasadzeń znajdą się m.in. niskie krzewy, ozdobne trawy oraz drzewa o przepięknie zmieniającej się kolorystyce. W takim otoczeniu, mieszkańcy będą mogli relaksować się, korzystając z wkomponowanych w aranżacje ławek.

Oświetlenie – osiedle ma zaprojektowane dwa typy oświetlenia. Jeden z nich skupia się na technicznym aspekcie, jak oświetlenie miejsc parkingowych oraz wejść do budynków. Natomiast drugi typ, lamp został dobrany tak, aby światłem uatrakcyjnić wygląd osiedla. Część drzew, zostanie podświetlona oprawami wpuszczanymi w ziemię, dzięki którym zostaną wyeksponowane korony drzew. Ciepłe oświetlenie zostało również przewidziane w celu podkreślenia chodnika biegnącego pomiędzy budynkami.

Funkcjonalne układy z myślą o wysokich wymaganiach

W naszych projektach kładziemy bardzo duży nacisk na funkcjonalność układów mieszkań.
Rozkład każdego lokalu mieszkalnego został starannie opracowany, tak aby spełniał wysokie wymagania dotyczące
zachowania równowagi pomiędzy stworzeniem miejsca do przechowywania, a swobodą możliwości aranżacyjnych pomieszczeń.

Funkcjonalne układy mieszkań
ze swobodą możliwości aranżacyjnych

Mieszkania parterowe
z wygrodzonymi ogródkami

Mieszkania na piętrach
z dużymi loggiami

Antywłamaniowe, atestowane
drzwi wejściowe

Duże okna, zapewniające komfortowe
doświetlenie naturalnym światłem dziennym

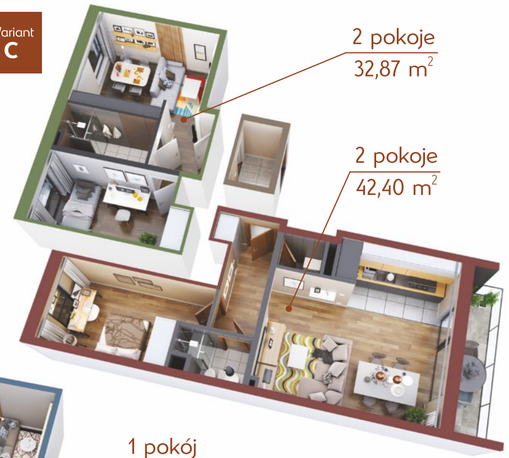
Pomieszczenie gospodarcze
z miejscem na pralkę w każdym lokalu

2 pokoje / 45,98 m^2

3 pokoje / 56,99 m^2

3 pokoje / 56,65 m^2

4 pokoje / 78,05 m^2



Dostępne 3 warianty
układu mieszkań 4-pokojowych

KIVO.PL

Interium Investment Sp. z o. o.
Al. Grunwaldzka 82 lok 303
80-244 Gdańsk
NIP 5833170639 REGON 222164422

KONTAKT Z DORADCĄ:
Tel. 797 809 909
E-mail. sprzedaz@interiuminvestment.pl
www.interiuminvestment.pl

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Prezentowane wizualizacje stanowią element podglądowy, mogą wystąpić nieznaczne różnice na etapie realizacji inwestycji.

INTERIUM
investment