

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA
Inwestycja „Kobieli Park”

Wykończenie lokali mieszkalnych		
Podłogi	Wykończenie podłóg	Wylewka betonowa
Ściany	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
	Ściany konstrukcyjne wewnątrz lokalu	Murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
	Ściany działowe, szachty	Murowane z bloczków silikatowych gr. 6-12 cm, wykończenie - tynk gipsowy kat. III
Strop, sufity	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Żelbetowe monolityczne/płytowe typu filigran
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Żelbetowy
	Wykończenie sufitów	Tynkowane lub szpachlowane
Drzwi	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe wzmocnione antywłamaniowe, wyposażone w wizjer, typowe okucia i zamki z wkładką patentową, klamki z sztyldami
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane
Okna	Okna i drzwi balkonowe	Systemowe z profili PCV, trzyszybowe. Okna i drzwi balkonowe, rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. W części okien nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego. Kolorystyka zgodnie z projektem wykonawczym
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Natynkowa, zlokalizowana nad drzwiami wejściowymi do mieszkania
	Punkty oświetleniowe	Wypusty oświetleniowe rozmieszczone zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
	Gniazda elektryczne	Gniazda elektryczne rozmieszczone zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
	Przewody	Podtynkowe
Instalacja teletechniczna	Gniazdo RTV	Gniazda RTV rozmieszczone zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
	Gniazdo telefoniczne	Gniazda telefoniczne rozmieszczone zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
	domofon	Domofon zlokalizowany w przedpokoju
Instalacja światłowodowa i TV		Instalacja rozprowadzona zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
Instalacja grzewcza	Typ ogrzewania	Ogrzewanie gazowe (kocioł gazowy dwufunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym budynku). Licznik zlokalizowany na zewnątrz lokalu
	Grzejniki	Ogrzewanie podłogowe, w łazienkach oraz toaletach dodatkowo grzejniki drabinkowe. Grzejniki wyposażone w głowice termostaticzne. Ogrzewanie rozmieszczone zgodnie z projektem aranżacji mieszkania stanowiącym załącznik nr 1
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PE. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Do wszystkich lokali zimna woda doprowadzana jest z sieci miejskiej. Liczniki zużycia zimnej wody na zewnątrz lokalu. Ciepła woda zapewniona jest poprzez dwufunkcyjny kocioł gazowy, zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym budynku.
	Instalacja kanalizacji	Rury PCV. W przypadku instalacji niewykuwanych - rury do indywidualnej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej. Możliwe prowadzenie instalacji powyżej lica posadzki, zgodnie z zachowaniem norm dotyczących spadków instalacji.
Wentylacja	Kuchnia, łazienka, WC	Wentylacja grawitacyjna. W kuchni dodatkowy kanał do podłączenia okapu. W części okien nawiewniki dla kompensacji powietrza.
Balkon/ogródek przy lokalu	Balkon	Wykończenie podłóg: wylewka betonowa. Balustrady: szklane na konstrukcji stalowej lub aluminiowej.
	Ogródek przy lokalu	Ogrodzenie systemowe, taras z kostki betonowej, trawnik, ogrody deszczowe
Wysokość kondygnacji		ok. 254 cm
Konstrukcja budynku i części wspólne budynku		
Konstrukcja budynku i elewacja	Konstrukcja budynku	Technologia tradycyjna udoskonalona, częściowo uprzemysłowiona
	Dach	Płaski (stropodach żelbetowy, kryty papą)
	Fundamenty	Budynek posadowiony pośrednio na palach fundamentowych i płycie fundamentowej
	Elewacja budynku	Elewacja w technologii lekkiej, mokrej wykończona tynkiem mineralnym z elementami 3D
Klatki schodowe, korytarze	Drzwi wejściowe	Drzwi aluminiowe malowane proszkowo, wypełnione szkłem bezpiecznym. Wejście do klatki zabezpieczone kodem.
	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe



	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy III kat. Wykończenie: ściany malowane i/lub tapetowane i/lub wykończone ozdobnymi lamelami
	Wykończenie sufitów	Tynkowane i/lub szpachlowane, malowane dwukrotnie lub do uzyskania jednolitego efektu wizualnego. Możliwa zabudowa z płyt GK
	Balustrady	Metalowe, malowane proszkowo z drewnianym lub drewnopodobnym pochwytem
Zagospodarowanie terenu		
Zagospodarowanie terenu	Drogi	Nawierzchnia z kostki betonowej i/lub ekokraty
	Miejsca parkingowe	Nawierzchnia z kostki betonowej i/lub ekokraty. Miejsca zadaszone, wyposażone w hak do podwieszania rowerów.
	Chodniki	Nawierzchnia z kostki betonowej i/lub ekokraty
	Mała architektura	Ogrodzenie osiedla, brama wjazdowa, wygradzone miejsce gromadzenia odpadów
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem wykonawczym
	Dodatkowe elementy	Monitoring osiedla, ogrody deszczowe